

Appartement Meublé type Studio F1 Cosy à Louer à St-Avold

Cette annonce accepte Garant | me  CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

Equipements et services du logement



Meublé



Chauffage



Kit vaisselle



Fours à micro-ondes



Lit 2 places

**** SANS FRAIS D'AGENCE ****

Plus d'informations sur le Studio Meublé à Saint-Avold : www.location-studio-saint-avold.com

Particulier loue, à Saint-Avold (rue des Jardins) :
Bel Appartement type F1/Studio au 3ème étage d'une surface de 26 m².
Dans une rue calme et résidentielle. Appartement sans vis-à-vis.


L'appartement se compose :


- *d'un séjour/kitchenette avec kit vaisselle et four micro-ondes-grill,*
- *d'un espace nuit avec lit 2 places,*
- *d'une salle de bain avec baignoire et toilettes,*
- *et d'une entrée/couloir.*




📍 Côté cuisine : la kitchenette est équipée d'un **réfrigérateur neuf et silencieux avec compartiment congélation 4***, d'un micro-ondes grill neuf, d'une **plaque de cuisson**

gaz de ville, d'un évier, d'un espace central avec table et **placards de rangements bas et haut**. Carrelage au sol. Ensemble de vaisselle et couverts, tasses, verres inclus...

 Le séjour avec son parquet, et ses vastes ouvertures vous offrira une **vue dégagée**. Donnant sur la cour de l'immeuble et sur la verdure, la situation de l'appartement vous permettra d'être **au calme**. Les velux et les fenêtres vous offriront une agréable luminosité au courant de la journée. Une étagère de rangement est également disponible.

 La salle de bain est équipée d'une **baignoire avec pommeau de douche**, d'une vasque et d'un WC. Un **branchement lave-linge** vous permettra d'installer dans cet espace votre machine à laver. Une colonne de rangement est également disponible.

 La mezzanine **offre un espace nuit en hauteur, très original**, agréable et détaché du reste de la pièce pour y installer votre chambre en discrétion. Sa **belle hauteur sous plafond** en fait un espace de détente très agréable, équipé d'un lit avec tiroirs de rangements.

 Raccordement fibre très haut débit.

 Chauffage individuel au gaz.

Loyer 330 € /mois + Provision sur charges 20 € / mois (nettoyage des communs, ascenseur).

Les consommations d'eau, de gaz et d'électricité sont à votre charge (compteurs individuels).

- A 2min Gare routière / arrêt de bus.

- Proximité tous commerces / tous services (pharmacies, banques, restaurants, boulangeries, supermarché).

Au vu de sa configuration, ce logement est idéal pour étudiant, jeune actif ou couple sans enfants.

Photos ci-dessous :





















